



Lüganuse Vallavalitsus
valitsus@lyganuse.ee
Keskpuiestee 20
43199, Ida-Viru maakond, Lüganuse
vald, Kiviõli linn

Teie 13.05.2025 nr 6-1/37-10

Meie 11.06.2025 nr 7.2-1/25/11695-3

**Ettepanekud VKG Wind tuulepargi
detailplaneeringu lähteseisukohtadele ja
KSH programmile**

Olete küsinud meie ettepanekuid Lüganuse valla VKG Wind tuulepargi detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi kohta.

VKG Wind tuulepargi detailplaneeringu ja KSH koostamine algatati Lüganuse Vallavolikogu 26.06.2024 otsusega nr 196.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on rajada tuulepark ja selle toimimiseks vajalik taristu. Planeeringuga otsitakse asukohta ühele tuulepargile, mis koosneb kuni 14 tuulikust; kavandatavate elektrituulikute kõrgus maapinnast on kuni 250 m ja tuulepargi nimivõimsus on min 42 MW.

Planeeringuala asub Varja külas ja Lüganuse alevikus, koosnedes kahest lahustükist, mille kogupindala on ca 270 ha. Planeeringualasse kuuluvad järgnevad katastriüksused: Heina (44201:001:1189), Karu (43701:003:0990), Turba (43701:003:0980), Varjeli (43701:003:0851), Kivi (43701:003:1100), Kaldapealse (43701:002:0740) ja Lille (44201:001:1196).

Planeeringuala ei piirne riigiteedega ning jääb väljapoole lennuväljade piirangupindu ja instrumentaalprotseduuride alasid.

Oleme tutvunud esitatud materjalidega ning palume planeeringu koostamisel arvestada järgnevaga.

1. Avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha ja liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine.
 - 1.1. Planeeringuala asub riigiteest nr 1 Tallinn-Narva tee lõunas. Riigiteel nr 1 algatati Vabariigi Valitsuse 23.03.2022 korraldusega nr 97 „Riigitee 1 Haljala ja Kukruse vahelise teelõigu 2+2 ristlõikega maantee riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ (edaspidi *eriplaneering*). Asukoha eelvaliku etapis määratakse 2+2 ristlõikega maanteele vajaliku trassikoridori asukoht. Tuuleparkide planeeringust huvitatud isikul tuleb arvestada, et riigi eriplaneeringu realiseerumisel muutub oluliselt põhimaantee ja ümberkaudsete teede liikluslahendus. Samuti tuleb planeeringu koostamisel arvestada, et kavandatav lahendus on kooskõlas riigi eriplaneeringuga (vt ka p 2.1.).

- 1.2. Planeeringu lahenduse eesmärgiks on muuhulgas liikluskorralduse põhimõtete määramine ning servituutide seadmise ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine.
Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (EhS § 10) soovitage kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6). Tuulikute tootja lähteandmete alusel soovitage määrata planeeringuga riigitee(de) lõikes konkreetseid trassikoridore (tuua välja riigitee(de) nr-d ja km ulatus); loetleda olemasolevad riigitee(de) ristmikud (km asukohad) ning planeeringuga kavandatavad riigitee ristmikud (km asukohad), mida kasutatakse või mille rajamine on vajalik planeeringu realiseerimiseks; kirjeldada vajadust olemasolevate riigitee(de) ristmike (ajutiseks) ümberehitamiseks ja/või laiendamiseks; määrata riigitee(de) lõigud, mida on planeeringu realiseerimiseks vaja õgvendada ja/või laiendada; hinnata vajadust ehitusaegsete ajutiste möödasõidukohtade rajamiseks; kirjeldada kavandataval juurdepääsumarsruudil asuvate riigitee(de) katendite kandevõimet, vajadusel määratleda lõigud, kus on vajalik riigitee(de) kandevõime suurendamine.
Arvestada, et planeering on järgnevate ehitusprojektide koostamise alus ning selle koostamise käigus ja kehtestamise järgselt peaks arendajal (ning puudutatud isikutel, nt meil) olema ülevaade, mida tähendab planeeringuga kavandatava tegevuse realiseerimine (aja- ja rahakulu).
 - 1.3. Määrata riigitee(de) ajutise liikluskorralduse vajadus seoses eri- ja ehitusaegsete veostega.
 - 1.4. Arvestada, et Transpordiamet riigiteede omanikuna ei võta tuuleparkide arendustegevusest tingitud uute teelõikude rajamise ja riigiteede ümberehitamise kohustust, kui riigiteede võrgustiku arengu seisukohalt selleks vajadus puudub.
2. Planeeringuala kruntide hoonestusala ja ehitusõiguse määramine.
 - 2.1. Planeeringus käsitleda kõrgematele planeeringutele vastavust ning planeeringulahendus siduda kontaktalas paiknevate teiste planeeringute ja teeprojektide lahendustega ning riigitee nr 1 Haljala ja Kukruse vahelise teelõigu eriplaneeringuga.
Kavandatavate või ümberehitatavate riigiteede puhul rakendame põhimõtet, et tuulikute kaugust tuleb arvestada trassikoridori servast (tuuliku vundamendi servani). Eriplaneeringuga hakatakse alles lahendada põhimaantee nr 1 trassi ning liiklussõlmede paiknemist. Trassi asukoht on täpsustamisel (<https://dge.ee/maps/Haljala-Kukruse/>).
 - 2.2. Vastavalt Kliimaministri 25.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ § 63 lg 5 tuleb määrata elektrituuliku vähim kaugus teekatte servast vastavalt valemile $L=(H+0,5D)$, kus L on tuuliku vähim kaugus teekatte servast meetrites, H on tuuliku masti kõrgus meetrites ja D on tuuliku rootori või tiiviku diameeter meetrites. Tuuliku kauguse määramisel lähtuda tuuliku vundamendi servast.
 - 2.3. Kuna planeeritavate tuulikute näol on tegemist kõrgtakistustega, tuleb arvestada tuulikutele rakenduva valgustamiskohustusega (lennuohutustuled). Konkreetseid nõuded tuulikute valgustusele jms anname pärast seda, kui on teada tuulikute kõrgus ning täpsed asukohad.

3. Tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine.

- 3.1. Planeeringu joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Võimalusel vältida tehnovõrkude kavandamist riigitee alusele maale. Riigitee alune maa on mõeldud eelkõige riigitee rajatise teenindamiseks ning nõusoleku selle maa kasutamiseks saame anda vaba ruumi olemasolul. Tehnovõrgu paigaldust tuleb hinnata igakordselt suuremas täpsusastmes geodeetilise alusplaani olemasolul ning menetleda seda vajadusel lisaks detailplaneeringule ka läbi projekteerimistingimuste. Tehnovõrkude kavandamisel lähtuda meie juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest. Riigiteedega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil.
- 3.2. Projekteeritav ja ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: VKG Lyganuse tuulepargi DP LS ja KSH programm 07.05.2025

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee